9000000010140

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot − amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni − a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1132	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		
Ügyintéző neve:	Kovács Nikolett		
Telefonszám:	30704607360	E-mail cím:	nikolett.kovacs@accenthotels.com

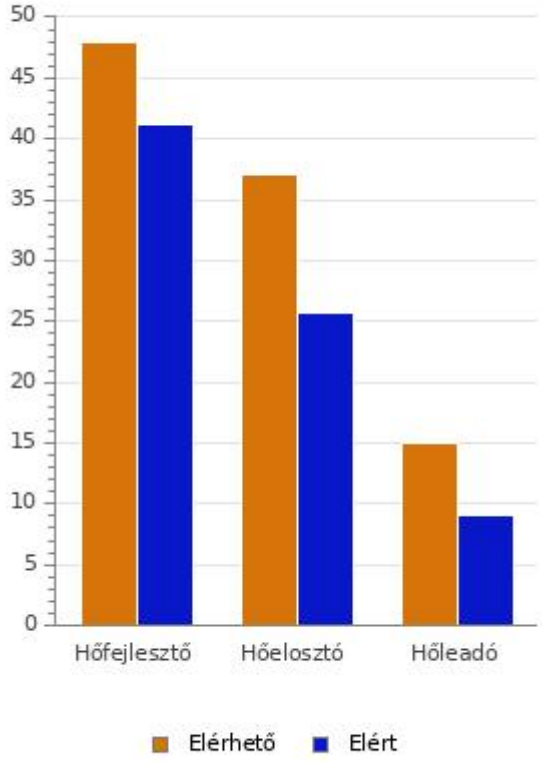
Épület(ek):

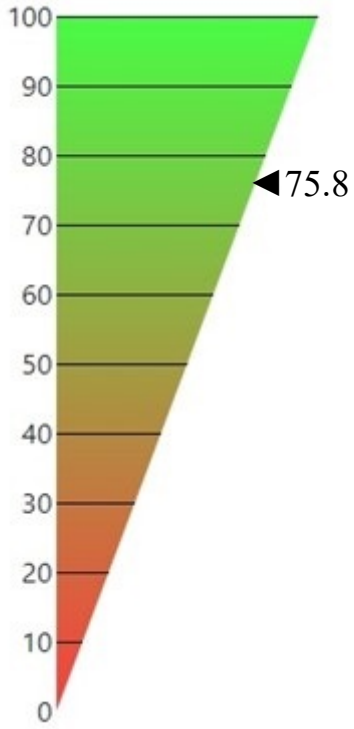
Megnevezés:	Aranyhomok Szálloda		
Helyrajzi szám:	3456		
Irányítószám:	6000	Település:	Kecskemét
Cím:	Kossuth tér 3		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		

9000000010140

Energetikai értékelés
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 003 820,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
3 613,75 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
298,00 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
75.8 pont





Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-09-03 15:15:28
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-09-25 09:06:58

Felülvizsgáló

Megrendelő

9000000010140

Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: hőtermelő rendszer

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1132	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Aranyhomok Szálloda				
Helyrajzi szám:	3456				
Irányítószám:	6000		Település:	Kecskemét	
Cím:	Kossuth tér 3				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	1700 m^2	Szintek száma	7	V	5100 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.8 1/h
qF	45 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	300 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



9000000010140

Hőtermelő(k):

Megnevezés:	távhő			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	távfűtés	Jelleg:		lemezes hőcserélős leválasztás
Távhő előállítás:	Biomassza	Primer energia átalakítási tényező		1.38
Gyártási év:	1980 előtt	Gyáriszám:		
Gyártó:	Fűtőber			
Típus:				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	90.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	70°C	Visszatérő hőmérséklet:	55°C	
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	792720 kWh/a			
Összpontszám:				**48 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	hűtő 1		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda		
Üzemmód:	hűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Midea		

9000000010140

Típus:					Pontszám: 33/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	130 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:		14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	2,80kg	
	GWP:	2 088	COP:	3,25	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	96000 kWh/a				
Összpontszám:					**48 pont**

Csatolt képek:





Megnevezés:	hűtő 2				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		folyadék hűtő	
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:			
Gyártó:	Midea				
Típus:					Pontszám: 16/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	82 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:		14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	27,00kg	
	GWP:	2 088	COP:	2,23	

9000000010140

Rendszer szabályozása:				Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	76000 kWh/a			
Összpontszám:				**31 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	hűtő 3			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő	
Gyártási év:	2002	Gyáriszám:		
Gyártó:	Bluebox			
Típus:	Beta 13.2			Pontszám: 22/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	13.2 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:	14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés: Hűtőkör-1 F-gáz: Közeg: R-407C Mennyisége: 0,70kg GWP: 1 800 COP: 2,50			
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	18000 kWh/a			
Összpontszám:				**37 pont**
Csatolt képek:				

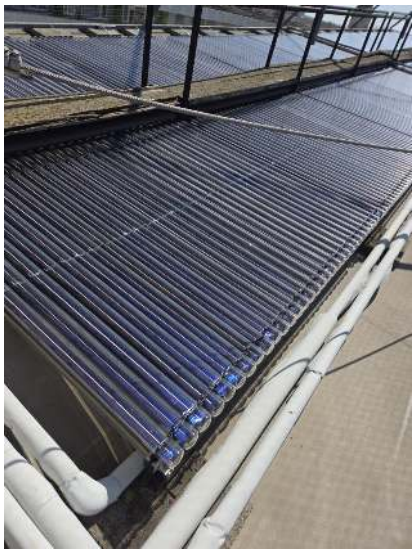




Megnevezés:	napkollektor			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:		
Gyártó:	Viessmann			
Típus:	Vitosol 2000			Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	1091 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 10/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogrammal			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 0/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	100 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				







Megnevezés:	split 1			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma	
Gyártási év:	2024	Gyáriszám:		
Gyártó:	AUX			
Típus:				Pontszám: 11/33 pont
Leírás:	10 db azonos klíma. a megadott teljesítmény, fogyasztás és közegmennyiség adatok 10 db-ra vonatkoznak			
Max. bevitt teljesítmény:	35 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés: Hűtőkör-1 F-gáz: Közeg: R-32 (HFC-32) Mennyisége: 6,00kg GWP: 675 COP: 2,96			
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás			

9000000010140

Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	7500 kWh/a			
Összpontszám:				**21 pont**
Csatolt képek:				







Megnevezés:	split 2		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda		
Üzemmód:	hűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma
Gyártási év:	2018	Gyáriszám:	
Gyártó:	Rcool		

9000000010140

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="3"></td><td rowspan="3">Pontszám:
16/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="3">2 db azonos klíma. a megadott teljesítmény, fogyasztás és közegmennyiség adatok 2 db-ra vonatkoznak.</td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>14.06 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-32 (HFC-32)</td><td>Mennyisége:</td><td>2,88kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>675</td><td>COP:</td><td>3,20</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="3"></td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="3">helyiségszabályozás</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="3">1800 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="3"></td><td>26 pont</td></tr>
<tr><td colspan="5">Csatolt képek:</td></tr>
</table>





Megnevezés:	split 3		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda		
Üzemmód:	hűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma
Gyártási év:	2018	Gyáriszám:	
Gyártó:	Midea		

9000000010140

Típus:					Pontszám: 27/33 pont
Leírás:	2 db azonos klíma. a megadott teljesítmény, fogyasztás és közegmennyiség adatok 2 db-ra vonatkoznak.				
Max. bevitt teljesítmény:	7 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	1,00kg	
	GWP:	675	COP:	3,45	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	900 kWh/a				
Összpontszám:					**37 pont**

Csatolt képek:





Megnevezés:	split 4				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		split klíma	
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:			
Gyártó:	Polar				
Típus:					Pontszám: 33/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	3.8 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	0,94kg	
	GWP:	2 088	COP:	4,00	

Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	500 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				





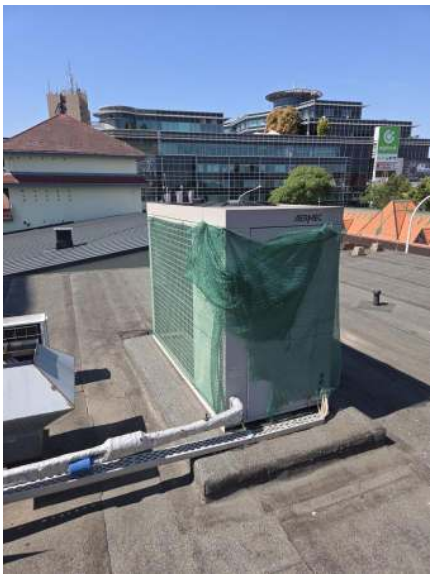
Megnevezés:	split 5				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		split klíma	
Gyártási év:	2004	Gyáriszám:			
Gyártó:	Daikin				
Típus:					Pontszám: 33/33 pont
Leírás:	2 db azonos klíma. a megadott teljesítmény, fogyasztás és közegmennyiség adatok 2 db-ra vonatkoznak.				
Max. bevitt teljesítmény:	16 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-407C	Mennyisége:	5,60kg	
	GWP:	1 800	COP:	3,60	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	1800 kWh/a				
Összpontszám:					**43 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	Aermec				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:			
Gyártó:	Aermec				
Típus:					Pontszám: 5/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	36.8 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	HCFC-22	Mennyisége:	9,40kg	
	GWP:	1 960	COP:	2,80	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%		Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	4500 kWh/a				
Összpontszám:					**15 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	Galetti				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		split klíma	
Gyártási év:	2019	Gyáriszám:			
Gyártó:	Galetti				
Típus:					Pontszám: 5/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	35 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	7,80kg	
	GWP:	2 088	COP:	2,80	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	4000 kWh/a				
Összpontszám:					**15 pont**
Csatolt képek:					





Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Gyártási év:	2012	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	50-180 F			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	1000 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-2	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	

9000000010140

1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	50-120 F B		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	720 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	
Gyártási év:	2010	Gyáriszám:
Gyártó:	Grundfos	Jellege: változtatható fordulatú
Típus:	32-120 F	
Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	380 W	Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:		



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-4		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2009	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	TPOP S50/15		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	1005 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-5	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

Gyártási év:	1990-2000	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	P50/125		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	340 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-5 (másolat)		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	1990-2000	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	P80/125		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	710 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-7		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	50-120 F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	800 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-8	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

Gyártási év:	1990-2000	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	P80/125		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	710 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-9		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	1990-2000	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	P80/125		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	710 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-10		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	50-120 F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	800 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-11	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

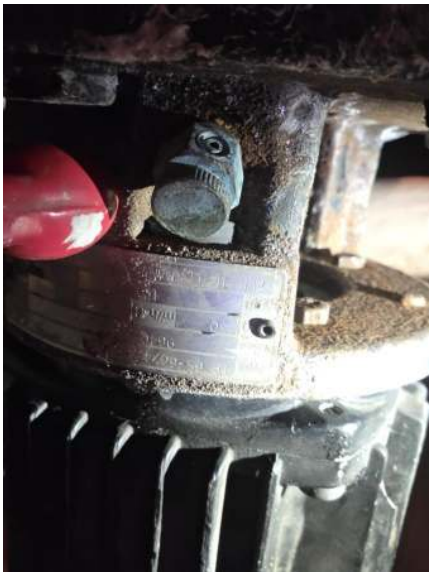
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	50-120 F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	800 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-12		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	60-65/2		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	510 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-13		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	60-65/4		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	7500 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-14	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

Gyártási év:	2003	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-15		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2017	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	25 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			

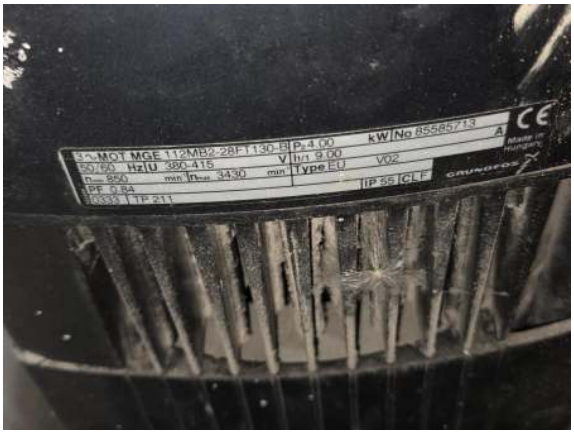


Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-16	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	

9000000010140

1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	4000 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-17	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:
Gyártó:	Grundfos	Jellege: frekvenciaváltós
Típus:		
Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	4000 W	Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:		





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-18		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2000	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	UPE 32-80 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	250 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-19	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

Gyártási év:	1999	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:			
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	25 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-20		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2003	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-21		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2003	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-22	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2	

9000000010140

Gyártási év:	2003	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-23		
Hol található:	Aranyhomok Szálloda		
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2		
Gyártási év:	2003	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	gépház	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Gépészeti tér területe:	136.9 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	9	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		





Megnevezés:	szellőző gépház	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Gépészeti tér területe:	33.2 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	9	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		





Megnevezés:	légkezelő gépház	
Hol található:	Aranyhomok Szálloda	
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Gépészeti tér területe:	23.5 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	9	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

Hőleadó(k):

Megnevezés:	radiátor			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	306db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	A radiátorok thermosztatikus szeleppel vannak ellátva.	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**13 pont**
Hőleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	fan-coil			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	103db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Hőleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	Split beltéri egysége			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Hőleadó típusa:	Split beltéri		Hőleadó darabszám:	19db
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	légkezelő 1			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	ékszíjhajtás AC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1100 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				
				

Hővisszanyerő típusa:	nincs	Pontszám: 0/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka		
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	5 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	5 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				
				

Megnevezés:	légkezelő 2			
Hol található:	Aranyhomok Szálloda			
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	ékszíjhajtás AC motoros		Pontszám: 9/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1980 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP4
Ventilátor leírás:			
Ventilátor csatolt fájl:			
Ventilátor csatolt képek:			



Hővisszanyerő típusa:	egyéb	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	75	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 3				
Hol található:	Aranyhomok Szálloda				
1. Üzemeltető:	Magnus Pelso Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.				
1. Ellátott épület:	Aranyhomok Szálloda 1700m^2				
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:		1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C		
Hőtleadó Leírása:					

Ventilátor típusa	direkthajtás AC motoros			Pontszám: 9/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1414 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP4	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	egyéb	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	75	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	zártcellás
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	10 mm	Anyaga:	zártcellás
Leírás:			
Szigetelés csatolt fájl:			
Szigetelés csatolt képek:			

Pontszám: 3/3 pont



A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció	+			
Üzemeltetési dokumentáció	+			
Karbantartási dokumentáció	+			
Jogszabályoknak való megfelelés	+			

Szabványoknak való megfelelés	+			
Hőtermelő berendezés használati utasítás	+			
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000010140

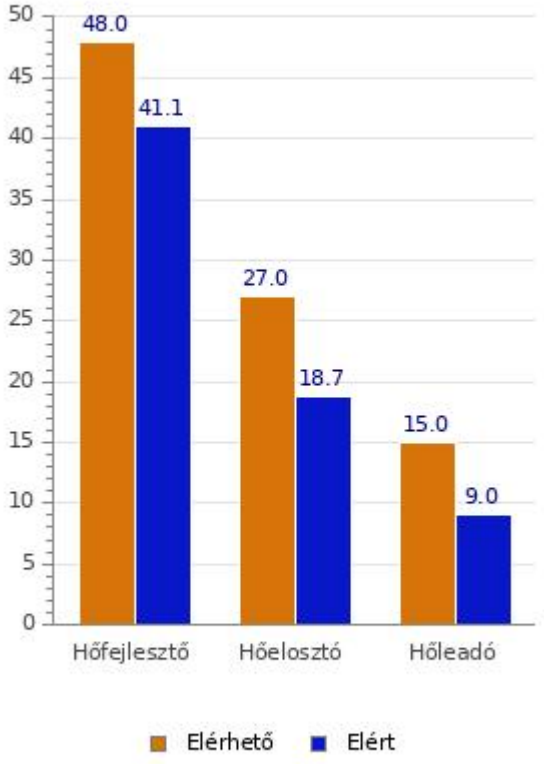
Energetikai értékelés

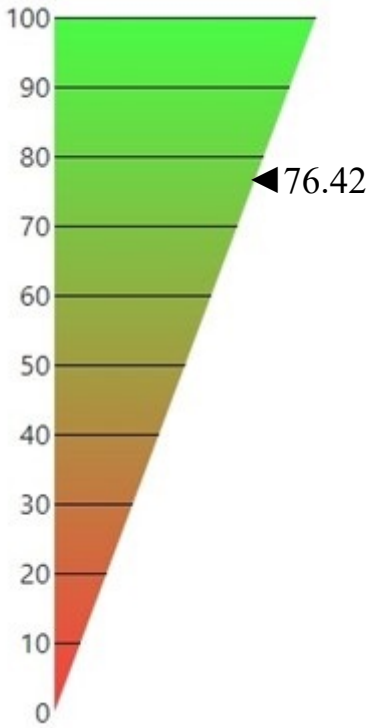
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
távfűtés	792 720,00	2 853,79	278,76	220,98
elektromos áram	211 000,00	759,60	365,00	77,02
megújuló	100,00	0,36	0,00	0,00

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 003 820,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
3 613,75 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
298,00 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
76.42 pont





9000000010140

Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	2500	9,00	0,5	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1	
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.	
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.	
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtési rendszer hőtermelőjének időjárásfüggő szabályozása két feladatot biztosít. A fűtővíz hőmérsékletét a külső hőmérséklet alapján szabályozva megakadályozza a túlfűtést az egyes helyiségekben, illetve ezzel biztosítható a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani. A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.	Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű. Szivattyúkat javasoljuk frekvenciaváltós kivitelre cserélni.	Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak. Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor alkalmazása javasolt a légtechnikában. Vastagabb hőszigetelések alkalmazása javasolt a légcsatorna hálózaton.	Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:		
Elérhető energiamegtakarítás	2500 kWh/a	9,00 GJ/a

Elérhető CO_2-megtakarítás	0,5 tCO_2/a	
Csatolt fájl:		
Elérhető összpontszám:		**90,00 pont**

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-09-03 15:15:28
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-09-25 09:06:58



Felülvizsgáló

Megrendelő